

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVADISLA

HOTARIRE
privind cesiunea folosinței unor terenuri proprietatea comunei
Savadisla

Consiliul local al comunei Savadisla întrunit în ședința ordinară la data de **26 august 2013** ;

Analizind proiectul de hotarire inițiat de primarul comunei , avizul comisiei de specialitate buget- finante , raportul compartimentului financiar contabil sireferatul de aprobare pentru adoptarea proiectului de hotarire ;

Ținând seama de adresa nr.25031-100-T-BILA-002183/ 9 august 2013 a companiei BECHTEL prin care solicită aprobarea cesionării contractului de închiriere si a acordului încheiate între comuna Savadisla si firma Bechtel privind suprafețele de 19,71 ha , respectiv 18 ha teren folosit pentru lucrările de la Autostra TRANSILVANIA , discuțiile purtate în ședința consiliului local din 19 august 2013 , precum si de ACORDUL DE TRANZACTIONARE si INCETARE cu privire la Contractul de construire a autostrăzii Brașov –Cluj-Borș din 29 mai 2013

Avînd în vedere prevederile art.36 alin.2 litera “c” din L.215/2001 , art.1315-1320 din L.287/2009 - Codul civil cu modificările si completările ulterioare ;

In temeiul art . 36 alin.9 si art.45 alin.1 si 3 din L.215/2001 – legea administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă **cesiunea** contractului de închiriere nr. 4501/8 septembrie 2011, act aditional nr.1/ 3 septembrie 2012 si act aditinal nr.2/20 august 2013 privind terenul în suprafață de 19,71 ha înscris în CF.2634, nr. cadastral 3655 si CF.2635 , nr. cadastral 3656 Savadisla , încheiat între **Comuna Savadisla –proprietar** si **Bechtel**

INTERNATIONAL SRL RENO NEVADA SUA , Sucursala Cluj-Napoca , Romania –chirias cu sediul în satul Valisoara f.n.

Contractul de cesiune se va semna de reprezentantul comunei Savadisla numai după achitarea integrală a sumei prevăzută la punctul nr.2 din actul aditional nr.2/20 august 2013 la contractul de închiriere nr.4501/8 sept.2011, respectiv suma de **116.388,86** lei reprezentând echivalentul în lei a sumei de **26.280 euro** calculat la un curs de 4,4287lei/euro comunicat de BNR din 26 august 2013.

Art.2 Se aprobă **cesiunea** “ Acord proiecte pentru comunitate “ si a actului aditional nr.1/4501/8 septembrie 2011 încheiate între Consiliul local al comunei Savadisla în calitate de proprietar , reprezentat de Tamas Gebe Andrei – primarul comunei și **Bechtel INTERNATIONAL SRL RENO NEVADA SUA , Sucursala Cluj-Napoca Romania** , înregistrat sub nr.4742/30 noiembrie 2006 avînd ca obiect dreptul de folosință a suprafeței de 30 ha pășune pentru stație de asfaltare si activități de construcție la Autostrada Transilvania , teren identificat în tarla 31 , nr. cadastral 226/1/1 ,226/1/2 , pentru suprafata de **18** ha în următoarele condiții

a). chiria lunară va fi de cel puțin 83,3333 euro/ha/lunar, adică 1500 euro/ lunar pentru suprafața de 18 ha .

b). achitarea chiriei de către DRDP Cluj pe perioada iunie-august 2013 pentru suprafața de **18 ha** în sumă de **19.929,6** lei reprezentînd echivalentul în lei a 4.500 euro calculat la un curs de 4,4288 lei / euro, revenind o chirie lunară de 83,3333 euro/ha/lunar.

c). cesiunea va înceta cel mai tîrziu la data de 31 decembrie 2014.

d). Comuna Săvădisla în calitate de **proprietar** își rezervă dreptul de a înceta unilateral contractul de cesiune înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prin notificare .

Art.3 Cesiunea se face către CNADNR SA prin Direcția regională de drumuri si poduri Cluj reprezentată de ing. Cătănicu Marius –șef serviciu autostrăzi .

Cesiunea se va încheia în forma cerută de lege conform art. 1316 din L.287/2009 - Codul civil, cu modificările și

completările ulterioare , iar câte un exemplar din fiecare contract de cesiune, în original se va preda proprietarului terenurilor.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Savadisla .

Savadisla la 26 august 2013

Nr. 58.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Burz Gheorghe



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Dumitru Moldovan



Nr. total consilieri 13
Nr. consilieri prezenti 11
Nr. voturi PENTRU 10
Nr. voturi CONTRA 1
" Abtineri " 1