ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
CONSILIUL LOCAL SAVADISLA

Hotărârea nr. 68 din data de 28.11.2017
privind acordul Consiliului Local Savadisla pentru modificarea si completarea contractului de inchiriere nr. 5990/27.11.2013 incheiat cu CMI Oltean Mihai-Ioan

Consiliul Local Savadisla, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.11.2017

Avand in vedere proiectul de hotarare al Primarului comunei Savadisla, expunerea de motive, raportul de avizare al compartimentului de resort, avizul comisiei de specialitate,

Avand in vedere Adresa cu nr. 8090/28.11.8017 a CMI Oltean Mihai-Ioan si prevederile art. 9 lit. m, art. 16, şi art. 21 din contractul de închiriere nr. 5990/27.11.2013 incheiat cu CMI Oltean Mihai-Ioan

Tinand seama de prevederile art. 14 alin. 1 teza finala din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, şi prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale,

In baza prevederilor art. 36, art. 39 alin. 1, art. 45 si art. 117 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

ART. 1 Se manifesta acordul Consiliului Local Savadisla privind modificarea si completarea contractului de inchiriere nr. 5990/27.11.2013 incheiat cu CMI Oltean Mihai-Ioan în conformitate cu Anexa nr. 1 - Act adiţional - parte integrantă din prezenta Hotărâre .

ART. 3 Se insarcineaza primarul comunei Savadisla cu ducerea la indeplinirea a acestei Hotarari prin semnarea actului aditional mentionat.

ART. 4 Prezenta Hotarare se va comunica CMI Oltean Mihai-Ioan si Institutiei Prefectului Cluj.

ART. 5 Hotararea poate fi contestata in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, in termen de 30 de zile de la comunicare.

Presedinte de sedinta
Szilagyi Istvan

Nr. total consilieri 13
Nr. consilieri prezenti 11
Nr. voturi pentru 11
Nr. voturi impotriva 0
Abtineri 0

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA SĂVĂDISLA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza
Secretar
Marian Ramona-Bianca

Anexa nr. 1 la HCL nr. 68/28.11.2017

Act adițional nr. 1
la contractul de inchiriere nr. 5990/27.11.2013

1. **Părțile contractante:**

Comuna Săvădisla, cu sediul în localitatea Săvădisla, nr. 35, comuna Săvădisla, județul Cluj, Cod fiscal 4889497, cont nr. RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, **reprezentată de Tamas Gebe Andrei**, Primarul comunei, în calitate de **locator**, și

Oltean I Mihai-Ioan- cabinet medical medicină dentară, cu domiciliul fiscal în comuna Iara, satul Iara nr. 476, CNP 1811016125790, CIF 20356240, reprezentat de titularul cabinetului, Oltean I Mihai-Ioan, în calitate de **locatar**, convin asupra prezentului act adițional astfel:

2. **Modificări:**

Art. 9 lit. m se va modifica și va avea următorul cuprins:

m) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract, cu excepția cedării cu titlu gratuit a folosinței bunului imobil ce constituie obiectul prezentului contract către doctor Fodor Emese în vederea exercitării profesiei de medic dentist în zilele în care titularul prezentului contract (locatarul) nu are program cu pacienții, cu obligația locatarului de a introduce în contractul de comodat prevederile prezentului contract privitoare la durata acestuia precum și la obligațiile privind utilizarea imobilului, locatarul fiind obligat să depună un exemplar al contractului de comodat la sediul Primariei ulterior închierii acestuia.

Art. 13 alin 4 se va completa după cum urmează:

- în cazul în care se constată că cedarea cu titlu gratuit a folosinței bunului nu respecta prevederile legale în materie, sau că în concret, contractul maschează o subînchiriere.

Art. 16 alin 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă. Orice formă de asociere sau colaborare privind spațiul ce face obiectul contract sunt strict interzise, cu excepția prevăzută la art. 9 lit. m.

Încheiat azi, data de ..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comuna Săvădisla,
Primar, Tamas Gebe Andrei
Locator

Oltean I. Mihai-Ioan- cabinet medical medicină dentară,
Titular, Oltean Mihai-Ioan
Locatar

Presedinte de sedinta
Szilagyi Istvan

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA SĂVĂDISLA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza
Secretar
Marian Ramona-Bianca