



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SAVADISLA

Hotararea nr. 32 din data de 29.06.2017
privind insusirea acordului de cooperare privind organizarea si functionarea compartimentului
de urbanism si cadastru

Consiliul local al comunei Savdasila, intrunit in sedinta ordinara de lucru la data de 29.06.2017,

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Savadisla, expunerea de motive si raportul compartimentului de resort,

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea funcționării serviciului ordine publică și situații de urgență, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării serviciilor de urbanism si cadastru pentru mai multe comune, in temeiul unui acord de cooperare, prin relatii profesionale bazate pe criteriile de legalitate, economicitate, eficacitate, eficienta si colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activitati, având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 11 alin. (4) și art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. a) și c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1171 din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- g) Codului muncii;
- h) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Codului Civil și Codului de procedură civilă;
- j) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

- k) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- l) Legea nr.7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- m) Statutului Asociației Comunelor din România și al Statutului Filialei Județene Cluj a Asociației Comunelor din România;
- n) Hotărârii Consiliului Local nr. 39/24.11.2005 privind aderarea comunei Savadisla la Asociația Comunelor din România,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. f), art. 61 alin. (1) și (2), art. 62 alin. (1), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - (1) Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și funcționarea compartimentului urbanism și cadastru, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Savadisla și sunt în sumă de **3700 lei/lună** pentru postul de inginer constructor.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Savadisla care este împuternicit să aprobe și să modifice contribuția comunei pentru cheltuielile cu salariul persoanelor angajate pe posturile menționate la art.1, măririle de salariu pentru alinierea la modificările din sectorul public ori pentru munca cu un volum mărit sau pentru sarcinile suplimentare efectuate de acest angajat.

Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Savadisla, Prefectului Județului Cluj și Filialei Județene Cluj a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a primăriei.

Presedinte de sedinta
Asztalos Stefan

Nr. total consilieri 13
Nr. consilieri prezenti 11
Nr. voturi pentru 11
Nr. voturi impotriva 0
Abtineri 0



Contrasemneaza
Secretar
Marian Ramona-Bianca



ACORD DE COOPERARE

pentru organizarea și funcționarea compartimentului urbanism și cadastru
încheiat astăzi,2017

Preambul

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea serviciilor de urbanism și cadastru reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entități. Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea serviciilor de urbanism și cadastru pentru fiecare entitate publică participantă la acord, urmărindu-se crearea unei relații profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor umane, materiale și financiare și maximizarea aportului serviciilor de urbanism și cadastru la realizarea obiectivelor entității.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare pe termen lung care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea serviciilor de urbanism și cadastru.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza unui set de reguli stabilite de comun acord, aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice participante la acord și prevăzute în conținutul său.

Părțile acordului de cooperare:

- A) **Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România**, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr.58, cam.22, Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Ovidiu COLCERIU, având funcția de președinte, ca structură asociativă organizatoare și
- B) **Comunele** care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice serviciilor de urbanism și cadastru, respectiv:

B.1. Comuna Savadisla, cu sediul în satul Savadisla, nr. 35, județul Cluj, reprezentată prin domnul TAMAS GEBE ANDREI, având funcția de primar, împuternicit prin Hotărârea nr.... din..... emisă de Consiliul local al comunei sus-menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare; convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea serviciilor de urbanism și cadastru spre beneficiul tuturor entităților publice locale participante, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:

CAPITOLUL I

Obiectul acordului de cooperare

Art. 1. - Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnate, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării serviciilor de urbanism și cadastru în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.7/1996, republicată, a Cadastrului și a publicității imobiliare și ale Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală.

Art. 2. - Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea serviciilor de urbanism și cadastru, atribuțiile specifice compartimentului urbanism și cadastru care va derula activitățile specifice, reglementează obligațiile financiare ale entităților participante și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 3. - Părțile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și cadastru cu resursele disponibile între entitățile publice participante;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- d) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de urbanism și cadastru.

CAPITOLUL II

Drepturile și obligațiile părților în organizarea și funcționarea compartimentului urbanism și cadastru

Art. 4. - Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

- a) propunerea unor obiective de urbanism și cadastru, specifice entității publice, de către primar și/sau de persoanele responsabile de aceste activități;
- b) solicită și beneficiază de servicii de urbanism și cadastru pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemelor de urbanism și cadastru care să asigure atingerea obiectivelor entității publice;
- c) să fie informată în mod exclusiv și operativ asupra problemelor și neregulilor constatate cu ocazia desfășurării activităților de urbanism și cadastru efectuate;
- d) să primească în mod exclusiv informații și procesele verbale de constatare a contravențiilor care sunt întocmite, ca urmare a activităților de urbanism și cadastru realizate la propria entitate;
- e) hotărăște independent asupra acțiunilor necesare implementării legislației în vigoare referitoare la urbanism și cadastru.

Art. 5. - Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

- a) respectarea metodologiei specifice, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale prevăzute de lege sau elaborate de entitatea organizatoare a acordului de cooperare și aprobate de parteneriatul pentru urbanism și cadastru și furnizarea în scris sau verbal a informațiilor solicitate ș.a.;
- b) actualizarea Planului urbanistic general, a Regulamentului local de urbanism și asigurarea accesului la date, informații și documente a arhitecților, urbanistilor,

geodezilor și topografilor responsabili de unitatea administrativ-teritorială respectivă, în vederea desfășurării activităților specifice;

c) asigurarea logisticii necesare desfășurării serviciilor de urbanism și cadastru, respectiv spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;

d) elaborarea și transmiterea către compartimentul de urbanism și cadastru a planurilor de acțiune necesare implementării prevederilor legale;

e) informarea compartimentului de urbanism și cadastru cu privire la modul de implementare a recomandărilor transmise;

f) furnizarea informațiilor solicitate de arhitecți, urbaniști, geodezi și topografi în vederea desfășurării activităților de urbanism și cadastru, la birou și pe teren.

g) estimarea costurilor necesare realizării serviciilor de urbanism și cadastru solicitate în cursul exercițiului financiar și cuprinderea acestor angajamente în buget.

Art. 6. - Entitatea publică organizatoare își asumă obligațiile următoare:

a) constituirea unui compartiment de urbanism și cadastru, având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării activităților de urbanism și cadastru solicitate, în conformitate cu prevederile legale în aceste domenii;

b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și cadastru;

c) asigurarea procesului de recrutare și angajare a personalului adecvat pentru compartimentul de urbanism și cadastru ;

d) asigurarea condițiilor necesare de pregătire profesională a arhitecților, urbaniștilor, geodezilor și topografilor.

CAPITOLUL III

Atribuțiile compartimentului urbanism și cadastru

Art. 7. - Compartimentul urbanism și cadastru asigură realizarea serviciilor de urbanism și cadastru la entitățile publice partenere.

Art. 8. - În exercitarea activităților sale, compartimentul urbanism și cadastru are următoarele atribuții specifice:

a) efectuarea în condiții de calitate și eficiență a serviciilor de urbanism și cadastru;

b) raportarea rezultatelor controalelor de pe teren, respectiv a constatărilor, concluziilor și recomandărilor, numai către conducătorii entităților publice deservite;

c) asigurarea confidențialității datelor și informațiilor rezultate în urma activităților de urbanism și cadastru desfășurate.

Art. 9. - Realizarea serviciilor de urbanism și cadastru se face în mod echitabil pentru toate entitățile publice locale partenere, în funcție de serviciile solicitate și de resursele financiare angajate.

Art. 10. - Compartimentul de urbanism și cadastru asigură efectuarea serviciilor de urbanism și cadastru solicitate de către comunele participante la acord, și formulează recomandări și concluzii pentru îmbunătățirea activităților.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile financiare ale părților

Art. 11. - În vederea realizării în comun a serviciilor de urbanism și cadastru părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului urbanism și cadastru.

Art. 12. - Asigurarea evidențelor privind tipul activităților desfășurate, precum și a costurilor acestora sunt în responsabilitatea entității organizatoare; recuperarea acestora se realizează prin facturarea în cota parte ce revine fiecărei entități publice partenere.

Art. 13. - Cheltuielile decontate între structura asociativă organizatoare și entitățile publice partenere se referă la:

- a) salarii și alte drepturi de personal acordate angajaților;
- b) obligațiile către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau bugetele oricărui fond special, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- c) cheltuielile privind deplasările pentru organizarea activității compartimentului, reparații, combustibil și asigurări pentru autoturismele filialei;
- d) cheltuieli cu activitățile de perfecționare și formare profesională a personalului;
- e) cheltuieli cu comunicațiile: poștă, telefoane, fax, site-ul filialei și internet;
- f) cheltuieli cu sediul: utilități, reparații, achiziția de obiecte de inventar și mijloace fixe, consumabile necesare activității prin cooperare;
- g) cheltuieli cu activitățile de secretariat, arhivare, contabilitate, coordonare, organizarea ședințelor, participarea la conferințe în domeniu și altele asemenea;

Art. 14. - Cheltuieli materiale și de personal, ocazionate de funcționarea compartimentului urbanism și cadastru, sunt în sarcina structurii asociative organizatoare sau se decontează pe baza unor cote stabilite de comun acord, prin acord de cooperare, prin act adițional la acordul de cooperare sau pe baza hotărârii parteneriatului pentru urbanism și cadastru care sunt valabile pentru toți membrii parteneriatului, după adoptarea cu jumătate plus unu din voturile reprezentanților membrilor, pentru toți membrii parteneriatului, indiferent dacă reprezentanții lor au participat sau nu la ședința respectivă, dacă au votat pentru aprobarea modificărilor respective sau nu, și nu mai este nevoie de o nouă hotărâre a Consiliului local de la fiecare comună parteneră pentru aprobarea acestor modificări.

Art. 15. - Cheltuielile cu organizarea și funcționarea compartimentului urbanism și cadastru sunt repartizate în mod corespunzător, pe fiecare entitate publică parteneră, în funcție de numărul de ore de muncă prestate, numărul de angajați și sunt specificate în hotărârea Consiliului local al comunei partenere și/sau dispoziția primarului comunei partenere.

Art. 16. - Entitățile organizatoare îi revin obligațiile de achitare a drepturilor bănești cuvenite personalului compartimentului de urbanism și cadastru, contribuțiile la bugetul general consolidat care decurg din încheierea unui contract de muncă (asigurări sociale, șomaj, asigurări sociale de sănătate, impozit salarii etc.) și de depunere a declarațiilor fiscale legate de acestea.

CAPITOLUL V

Clauza de confidențialitate

Art. 17. - Informațiile, datele și documentele utilizate de arhitecți, urbaniști, geodezi și topografi în cadrul desfășurării activităților de urbanism și cadastru sunt confidențiale.

Art. 18. - Documentele specifice serviciilor de urbanism și cadastru sunt comunicate sau puse atât la dispoziția exclusivă a entității publice unde au fost realizate activitățile de urbanism și/sau cadastru, cât și la dispoziția organelor stabilite expres de lege cu drept de control a activităților desfășurate.

Art. 19. - Prin clauza de confidențialitate părțile convin ca, pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și cadastru date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activităților de urbanism și cadastru.

Art. 20. - Arhitecții, urbanistii, geodezii și topograful asigură confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor de la entitățile publice participante la acordul de cooperare.

Art. 21. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice-partenere se sancționează potrivit legilor în vigoare.

CAPITOLUL VI

Forța majoră și litigii

Art. 22. - Niciuna dintre entitățile publice partenere nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

Art. 23. - Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile.

Art. 24. - Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 25. - Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

Art. 26. - În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

CAPITOLUL VII

Durata și încetarea acordului de cooperare

Art. 27. - Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice partenere.

Art. 28. - (1) Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.

(2) Votul pentru modificarea prezentului acord de cooperare este valabil dacă este exprimat în favoarea modificării de către jumătate plus unu din numărul reprezentanților membrilor Parteneriatului. Votul se poate face și în scris, inclusiv prin e-mail.

Art. 29. - Prezentul acord de cooperare poate fi modificat prin hotărârea parteneriatului pentru urbanism și cadastru aprobată de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

Art. 30. - Leșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 31. - Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de

direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea și modificarea acordului de cooperare.

Art. 32. - Prezentul acord de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al majorității entităților publice partenere.

Art. 33. - Acordul de cooperare a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală (art. 11 și 46);
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și ulterioare;
- Legii-cadru privind descentralizarea nr. 195/2006;
- Legii nr. 273/2006 privind Legea finanțelor publice locale (art. 35);
- Ordinului ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 232/2.477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (art.37 din Norme);

*

* *

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în doua exemplare, toate cu valoare de original, un exemplar pentru parteneriatul pentru urbanism și cadastru și unul pentru structura asociativă organizatoare, astăzi, data de

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR:

PREȘEDINTELE FIL. JUD. CLUJ A.Co.R., Ovidiu COLCERIU	
L.s.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

PRIMARUL COMUNEI.....,	
L.s.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.