

KÉRÉS

a kiadásáért egy építkezési/bontási engedélynek

Alulirott *1).....SZ.A.SZ. | |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
lakhellyel*2)/székhellyelmegyében, municipium/város/község.....
falu....., szektor.....,postai kód....., utca..... SZ.,
bl.lép..... emel. ap., telefon/fax....., e-mail.....,
minőségben/mint képviselő.....E.A.K.....

megfelelően az [50/1991-es sz.-ú Törvény](#) előírásainak, az épikezési munkálatok
elvégzéseinek az engedélyezésére nézően, újraközölve, az utolagos módosításokkal és
kiegészítésekkel, kérem a kiadását egy építkezési/bontási engedélynek,

Tehnikai dokumentáció – T.D. az engedélyezésére az építkezési munkálatok elvégzésének (T.D.É.E. + T.D.M.K.), valamint az építkezések lebontása (T.D.B.E.) sz.*6).....
.....-ból kidolgozva.....által,
székhellyelmegyében, municipium/város/község.....
falu/ szektor.....postai kód....., utca..... sz.,
bl.lép..... emel. ap., valamintáltal,
-építésmérnök/ aláírás joggal rendelkező vezető építésmérnök, bejegyezve az Építésszak
Nemzeti Táblázatába asz.-al, megfelelően az előírásainak a
184/2001-es sz.-ú Törvénynek, mely az építésmérnök szakma megszervezésére és
gyakorlására nézz, újraközzölve, nyilvántartva ahelyi Fiókjában a
Romániai Építésszak Rendének. Az építészeti terv a Tehnikai Dokumentáció –T.D. (T.D.É.E.
+ T.D.M.K.) keretéből nyilvántartásába volt véve ahelyi
Fiókjának a Romániai Építésszak Rendének asz.-al-ból.

*) Kitöltendő, esetenként :

- a megyei Tanács elnöke,
- Bukarest municipiumának Általános polgármestere,
- a szektor polgármestere Bukarest municipiumának,
-municipium polgármestere,
-város polgármestere,
-község polgármestere.

A technikai Dokumentáció-T.D. ellenőrzése, megfelelően a 10/1995 sz.-ú
Törvény előírásainak, el volt végezve *7) által :

T

1.A KÖVETELMÉNY	4. D KÖVETELMÉNY
2. B KÖVETELMÉNY	5. E KÖVETELMÉNY
3. C KÖVETELMÉNY	6. F KÖVETELMÉNY
7. Af KÖVETELMÉNY	

TT

A felmért időtartama a kért munkálatok elvégzésénekhónap/nap,
a technikai Dokumentáció –T.D. az engedélyezésére az elvégzésének az építkezési
munkálatoknak (T.D.É.E. + T.D.M.K.) , valamint az épületek
lebontásának(T.D.B.E.) előírásai alapján, csatolva a jelen kéréshez, megfelelően a
kivitelezési grafikonnak, aláírva és lepecsételve a tervező által, csatolva a jelen
kéréshez.

Csatolom a jelen kéréshez :

- a.) Városrendészeti bizonyítvány sz. /....., kiadva által (másolat),
b.) bizonyítéka a titulusának az ingatlan – terület és/vagy épület – fölött / napra
aktualizált kataszteri terv kivonat és napra aktualizált tudositási telekönyv kivonat (hitelesített
másolat) ,

.....
c.) Technikai dokumentáció - T.D.É.E. /T.D.M.K./T.D.B.E., esetenként, összetéve :
.....
.....(2 példány).

A technikai Dokumentáció-D.T. kidolgozásánál tiszteletben volt tartva az összes a
Törvény által előírt ertesítési eljárásai a helyi hatóságoknak a környezet védelméért, melyek a
tárgyát képezik a felmérésének a befektetésnek a környezetre való hatásokara nézően,

d.) engedélyek/beleegyezések, a városrendészti bizonyítvány révén meghatározott szakmai tanulmányok (másolat) :

d.1.) engedélyek és beleegyezések a városi felszerelésekre és infrastruktúrára nézően :

.....
.....
.....

d.2) engedélyek és beleegyezések a tűzvétség biztonságra, a polgári védelemre , a népesség egészségére nézően :

.....
.....

d.3.) engedélyek és beleegyezések melyek jellegzetességei a központi közigazgatásnak és/vagy a decentralizált szolgáltatásaiknak ezeknek:

.....
.....

d.4.) szakmai tanulmányok (1 példány) :

.....
.....

d.5.) technikai szakértői jelentés a beavatkozási munkálatoknak a létező épületeken (1 példány) ,

d.6.) energetikai audit jelentés a beavatkozási munkálatoknak a létező épületeknél az energetikai teljesítmény növelése érdekében (1 példány),

e.) igazgatási irata a kompetens hatóságnak a környezet védelméért : (másolat),

.....

f.) bizonyíték a törvényes illeték kifizetésére nézően – kifizetési iratai a törvényes illetékeknek az engedély érdekében (másolat),

.....

g.) melléklet a „Kérés a kiadásáért az építkezési/bontási engedélynek”-hez, kiegészítve az összes szükséges elemmel a leírásához a munkálatoknak melyekért kéri az engedélyt (2 példány) .

T

A saját felelősségemre nyilatkozom, hogy a jelen kéreásban említett adatok pontosak és vállalom, hogy tiszteletben tartom, ismervé az előírásait a büntetőjogi Törvénykönyvnek a hamis nyilatkozások bűncselekményére nézően, az építkezési engedély és a hozzá tartozó dokumentáció, láttamozva változatlanosságra.

TT

Dátum.....

Aláírás

.....

MELLÉKLET

a Kéréshez a kiadásáért az építkezési/bontási engedélynek

1 Fejezet – Munkálat típusok

Megfelelően az előírásainak az [50/1991 sz.-ú Törvény 3 szakaszának](#) *1) :

a) építkezési, újraépítési, megerősítési, módosítási ,terjesztési,helyreállítási, rendeltetés változtatási vagy javítási munkálatai az épületeknek bármilyen módon, valamint az ezekhez tartozó berendezéseknek, azok kivételével melyeket előír a [11.szak.-a az 50/1991 sz.-ú Törvény](#) ;

b) építkezési, újraépítési, terjesztési, javítási, megerősítési, védelmi, helyreállítási, megőrzési munkálatok, valamint bármilyen más munkálatok, értéktől függetlenül, melyeket következik elvégezni azon építkezéseken melyek történelmi emlékműveket képviselnek, meghatározva a törvénynek megfelelően ;

c) építkezési, újraépítési, módosítási,terjesztési, javítási, korszerűsítési és helyreállítási munkálatok a kommunikációs utakra nézően bármilyen módon, erdelyi utakra, mű alkotásokra, csatornákra és technikai-városi felszereléseire, hidrotechnikai munkálatokra, medrek berendezésére, erdészeti javítási munkálatokra, infrastruktúra berendezések munkálataira, új termelési kapacitás munkálataira, közlekedésre,elektromos energia és/vagy hő terjesztésére, valamint a helyreállítására és az újá technikaivá tevése a létezőknek nézően ;

d) városi bútorzat és körülmények, zöld övezet berendezések, parkok, piacok és más berendezési munkálatai a köz területeknek ;

e) fűrási és kiásási munkálatoknak az elvégzésére a geotechnikai és geologiai kutatások tanulmányainak, eltervezése és a kinyitása a kavicsbánya kitermelésnek, a gáz és olaj szondáknak valamint más felszíni és föld alatti kitermeléseknek

f) munkálatok, berendezések és építkezések ideiglenes karakterrel, szükségesegek a munkálatok elvégzésének megszervezéséhez, az [50/1991 sz. Törvény7.szak.bek. \(1[^]1\)](#) által előírt feltételeiben

g) sátor, házikó és lakókocsi táborok szervezése

h) ideiglenes karakterű építkezési munkálatok, bódék,házikók, kabinok, kirakódó felületek a köz sétányokon és területeken hirdető testek és táblák, cégek és reklámok, valamint a házi csatolmányai a mezőgazdasági kitermeléseknek melyek a külterületen helyezkednek el

i) temetők – újak és kiterjeszkedések

2 Fejezet – Épület kategóriák*1) :

*1) “X”-et irnak be a négyzetbe.

☐ épületek lakásoknak

☐ épületek köz intézményeknek és szolgáltatásoknak :

☐ egészségügynek

- ☐ szociális segítségnek
- ☐ tanügynek
- ☐ kultúrának
- ☐ turizmusnak
- ☐ kultuszoknak
- ☐ közigazgatásnak és pénzügynek
- ☐ kereskedelemnek
- ☐ szolgáltatásoknak
- ☐ sportnak
- ☐ kikapcsolódásnak
- ☐ épületek mezőgazdaságnak és állattartásnak
- ☐ ipari épületek
- ☐ épületek raktáraknak
- ☐ épületek közlekedésnek
- ☐ épületek telekommunikációnak
- ☐ energetikai épületek
- ☐ víz technikai épületek
- ☐ épületek a föld javításokért
- ☐ városi-tehnikai épületek
- ☐ épületek tűzoltóknak
- ☐ különleges karakterű épületek
- ☐ egyesült funkciós épületek
- ☐ városi csatornák :
 - ☐ víz
 - ☐ kanalizálás
 - ☐ elektromos energia
 - ☐ hő
 - ☐ gáz
 - ☐ telekommunikáció
- ☐ külső berendezések :
 - ☐ a terület erősítése és rendezése
 - ☐ utcák, sétányok, terek, parkolók, garázsok
 - ☐ szabad terek és kültéri bútorzat
 - ☐ zöld terek, körbevételek
 - ☐ ideiglenes karakterű épületek.

3 Fejezet – Jelegzetes adatok a helyekre és az épületekre nézően

- a) A terület felületem²
- b) A terület elhelyezkedése a szomszédos utcákkal szemben.....
- c) A terület elfoglaltsági aránya – MEGF*2) : van% javasolva
.....%

d) A terület használásának együtthatója – THE : van% javasolva
.....%

e) Az épületek sorakozása :

- A legelőrehaladottabb épület test a tulajdon határával az utcával szemben
.....m²-e található.
- A minimális távolságai az épületeknek a szomszédságokkal szemben :
.....m szemben a tulajdon határával a.....,
.....m szemben a tulajdon határával a.....,
.....m szemben a tulajdon határával a.....

f) Az épület testek száma, melyekből : létezik, lebontották,
megtartottak....., javasoltak....., eredmények.....

g) Felületek*3) :

T

m²

Épületek	Épített felület	Kiterített terület	Hasznos terület	Lakható terület/ szóba sz.
• létezőek, melyekből : /				
-lebontottak /				
-megtartottak /				
• javasoltak /				
ÖSSZESEN*) /				

TT

*) Az összeg azon területek összegzésének eredménye melyek bevannak jegyezve a
“megtartott” és “javasolt” négyzetekbe.

h) A javasolt épületek magassága (m-ben) :

T

TEST TEST TEST TEST

Magasság a párkányzatnál vagy eresznél				
Az épületek maximális magassága				

TT

i) A szintek száma :

T

TEST TEST TEST TEST

Létező				
Javasolt				

TT

j) Építkezési jellemzők és külső megjelenés :

T

TEST TEST TEST TEST

Építkezési rendszer				
Alapok				
Tető (keretkezés/ terasz)				
Fűtés rendszer				
Bevonók (anyag/ szín)				
Külső befejezés (anyag/ szín)				
Külső asztalos munkák (anyag/ szín)				

TT

k) A tervezett épületek működési képességei :

- Lakás épületek*1)
 - ☐ fő (permanensnek)
 - ☐ szezonálisak (vakációknak)
 - ☐ kiadásra
 - ☐ szociálisak
 - ☐ munkának
 - ☐ szükségből
 - ☐ beavatkozási
 - ☐ protokolláris

Javasolt apartman szám, amelyekből : 1 szobás, 2 szobás, 3 szobás, 4 szobás, 5 szobás,

*2) Megfelelően az 525/1996 sz.-ú Kormány Határozatnak.

*3) A hivatkozási nemzeti dokumentum a STAS 4908-85.

- Épületek a köz intézményeknek*1)

- ☐ egészségügy ágy sz. konzultáció sz. eljárás sz.
- ☐ tanügy osztálytermek sz. helyek sz. csoportok sz.
- ☐ kultúra helyek sz.
- ☐ hotelek szobák sz. helyek sz.
- ☐ kultuszok helyek sz.
- ☐ közigazgatási és pénzügyi személyzet sz.

- Épületek a kereskedelemnek, köz élelmezésnek és szolgáltatásoknak*1)

- ☐ kereskedelem személyzet sz.

☐ köz élelmezés helyek sz. személyzet sz.
☐ szolgáltatások személyzet sz.

• Épületek sportnak, kikapcsolódásnak*1)

☐ sport helyek sz.
☐ kikapcsolódás helyek sz.

• Épületek termelési tevékenységeknek*1)

☐ termelés személyzet sz.
☐ raktározás személyzet sz.

• Más jellegzetességei a működési képességeiknek a javasolt épületeknek, melyek
nincsenek belefoglalva a fenti kategóriákba :

.....
.....

1) A városi haszonosságok biztosítása*1)

☐ víz ☐ kanalizálás ☐ elektromos energia ☐ hő energia
☐ természetes gáz ☐ telefon ☐ higénia ☐ városi közlekedés
Más haszonosságok :☐ ☐ ☐

m) Garázsok és parkirozók*1)

☐ garázsok helyek sz. Kiterített épített felület.....m²
☐ parkirozók helyek sz. Kiterített épített felület.....m²

n) Utak, sétányok, terek : járművel járható felület m² , gyalogós felület
..... m²

o) Zöld terek*1)

☐ kivágott fák szám..... ☐ megtartott fák szám
☐ ültetett fák szám..... ☐ zöld terek felület m²

p) A hulladék kiürítésének a módja

r) Tűzvész biztonsági és polgári védelmi intézkedések.....
.....

- s) Környezet védelmi intézkedések
- t) Más jellemzők

Dátum.....

Összeállítva*4)

H.P.

*4) A mellékletet összeállítja egy engedélyezett tervező (egyén vagy jogi személy), pontosítják az azonosítási adatokat, esetenként :

- család és keresztnéve a személynek aki összeállítja és lepecsételendő –esetenként ,
- a cég neve, család és keresztnéve a képviselőnek és lepecsételendő.

PONTOSÍTÁSOK

a nyomtatvány kitöltésére nézően

„ Kérés a kiadásáért az építkezési/bontási engedélynek”

1) Család és keresztnéve a kérőnek:

- egyén ; vagy
- a cég képviselője (jogi személy) , pontosítva ennek az elnevezését, valamint a kérő minőségét is a cég keretén belül.

2) Egyén részére kitöltendő adatokkal a lakhelyére nézően.

Jogi személy részére kitöltendő adatokkal a cég szociális székhelyére nézően.

3) Kitöltendő kivont adatokkal a Telekönyvből vagy az ingatlan jóság Lapjából, esettől függően.

4) Beírják : a munkálat elnevezését, a munkálatok képességét és kategóriáját, valamint bármely más fő elemeket melyek meghatározzák az összes munkálatot melyet előírnak engedélyezetnek.

5) A munkálatok értékét a kérő nyilatkozza és meghatározódik, esettől függően, annak függvényében, hogy :

- mekkora a kiterített épített felülete az épületeknek, vagy
- mekkora az építkezési munkálatok és a hozzá tartozó berendezések értéke a befektetés általános becsléséből.

6) Kitöltendő a terv számával, a kidolgozás dátumával, valamint a tervező azonosítási adataival.

7) Kitöltendő a család és keresztnévvel az ellenőrzőnek és az ellenőrzött területtel, valamint az ellenőrzési bizonyítvány számával.

JEGYZET :

- A kiszámolási alap a meghatározására az építkezési munkálatok és a hozzá tartozó berendezések értékére a 4. fejezetben van megjelenítve – Költségei az alap befektetésnek, 4.1 alfejezet – Épületek és berendezések, megfelelően az általános becslés Szerkezetével, jóváhagyva a 28/2008 sz.-ú Kormány Határozat révén, a jóváhagyására a keret-tartalmának a technikai-gazdasági dokumentációnak mely hozzá tartozik a köz befektetésekhez, valamint a szerkezetének és a kidolgozás módszertanának az általános becslésnek a befektetési céloknak és beavatkozási munkálatoknak, összefüggésben az előírásaival a 138. pontjának az (1) bekezdésének az alkalmazási módszertani Szabályainak az 571/2003 sz.-ú Törvénynek a Pénzügyi Törvénykönyvre nézően, az utolagos módosításokkal és kiegészítésekkel.

- A megengedett értékének, az építkezési telep szervezési munkálatainak, kiszámolási alapja lesz az 5. fejezet – Más költségek, 5.1. alfejezet – Az építkezési telep megszervezése, 5.1.1. pont. Építkezési munkálatok, megfelelően az általános becslés Szerkezetével, melyet jóváhagytak a 28/2008 sz.-ú Kormány Határozat révén.

- Az illetékeket a kiadásáért az építkezési/bontási engedélynek meghatározza a szakosodott személyzete a kiadó közigazgatásnak a kereteiből, az érvényben levő törvényes szabályozások alapján, és közlik a kérővel, mikor megjelenik az engedély benyújtása érdekében. A kérőnek kötelessége csatolni a kéréshez a kiadásáért az engedélynek az illetékek kifizetésének a dokumentumait, miket előzőleg közölt a kiadó.

- Az illetékek kifizetésének bizonyítása a bemutatása által történik, másolatban, a fizetési dokumentumoknak – melyet jegyeznek a formanyomtatványban is a 7 pozícióban.